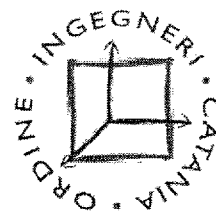


CONSIGLIO
NOTARILE
DI CATANIA E
CALTAGIRONE



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, con sede in Via Gabriele D'Annunzio n. 33, Catania, in persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Notaio Dott. Andrea Grasso

E

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, con sede in Piazza della Repubblica n. 32, Catania, in persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Geom. Agatino Spoto;

E

L'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania, con sede in Largo Paisiello n. 5, Catania, in persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Dott. Arch. Alessandro Amaro;

E

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, con sede in Via Vincenzo Giuffrida n. 202, Catania, in persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Dott. Ing. Giuseppe Platania;

PREMESSO CHE

- i predetti, nell'ambito della provincia di Catania, sono organismi di rappresentanza istituzionale delle rispettive categorie professionali, che svolgono un ruolo di primaria importanza nel sostenere, sviluppare e promuovere iniziative con altre categorie professionali anche al fine di assicurare alla collettività prestazioni professionali sempre più affidabili e qualitativamente elevate;
- i predetti organismi intendono promuovere la collaborazione fra le categorie rispettivamente rappresentate, nell'ambito delle attività che vengono svolte dai Notai, dagli Architetti-Pianificatori-Paesaggisti-Conservatori, dai Geometri e Geometri Laureati, dagli Ingegneri, in relazione agli atti di trasferimento immobiliare ed in generale a tutto ciò che investe l'interazione fra le categorie professionali qui rappresentate;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il presente Protocollo si propone di definire le modalità di collaborazione tra le categorie professionali suddette per un'attività sinergica che contribuisca a rendere, valorizzando le rispettive competenze, gli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse della collettività e quindi:

- nell'interesse dei soggetti che sono parti delle negoziazioni immobiliari, assicurando agli stessi non solo un trasferimento sicuro sotto il profilo dell'astratta commerciabilità dei beni immobili come già oggi garantito, ma anche sotto il profilo sostanziale della verifica della regolarità urbanistica, catastale, edilizia e dell'agibilità;
- nell'interesse dello Stato, assicurando una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria nell'ambito delle irregolarità urbanistico-edilizie e dell'agibilità;

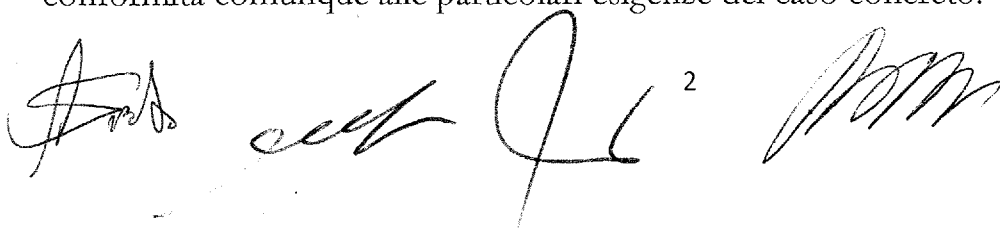
il tutto secondo il principio della sussidiarietà e della intermediazione attuata dalle categorie professionali interessate ed in particolare secondo la funzione deflattiva del contenzioso propria del sistema Notariato.

In particolare il Consiglio Notarile di Catania e Caltagirone, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania, e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, intendono raggiungere le finalità suddette favorendo l'utilizzo di una relazione tecnica integrata, redatta da un professionista abilitato, nella quale risulti l'esatta descrizione degli immobili con i relativi confini e dati catastali, la conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto e l'esame dei titoli edilizi e urbanistici degli stessi immobili, a supporto dell'attività del Notaio, redatta nel rispetto dello schema di "Relazione Tecnica Integrata" approvata dai rispettivi organismi sottoscrittori del presente Protocollo che, anch'essa sottoscritta, si allega.

A tale scopo il Consiglio Notarile di Catania e Caltagirone si impegna a diffondere il contenuto del presente Protocollo per un adeguato utilizzo della suddetta relazione tecnica integrata nell'ambito degli atti di trasferimento immobiliare.

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania, e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania si impegnano a raccomandare ai propri iscritti, che siano chiamati ad operare a supporto dell'attività del Notaio nell'ambito degli atti di trasferimento immobiliare, di redigere la suddetta relazione tecnica con i contenuti minimi necessari di cui al sopra citato schema di "Relazione Tecnica Integrata", che il Professionista incaricato avrà facoltà di integrare/modificare in relazione alla documentazione rinvenuta e alla situazione effettivamente riscontrata nel caso specifico.

La redazione della relazione tecnica avverrà in conseguenza di incarico da parte del soggetto titolare del diritto reale sull'immobile da trasferire, secondo le specifiche indicazioni contenute nel modello di relazione allegato al presente protocollo, in conformità comunque alle particolari esigenze del caso concreto.



I tecnici incaricati dell'elaborazione della relazione tecnica che potrà essere richiesta dai Notai dovranno essere:

- in regola con la formazione permanente, nonché con l'iscrizione all'Albo dell'Ordine/Collegio di appartenenza e con gli adempimenti previdenziali;
- in possesso di idonea polizza assicurativa professionale per eventuali danni patrimoniali conseguenti all'attività prevista nel presente Protocollo.

Le condizioni di cui sopra dovranno essere dichiarate, da ogni tecnico professionista aderente e per ogni prestazione erogata, mediante apposita lettera d'incarico riportante i dati di cui sopra.

Il Consiglio Notarile di Catania e Caltagirone, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, si propongono, inoltre, di collaborare per ogni e qualsiasi altra attività che preveda l'interazione delle diverse attività professionali, in particolare in relazione alla predisposizione e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) da parte dei certificatori abilitati, ove tale attestato venga richiesto al medesimo tecnico incaricato della redazione della Relazione Tecnica Integrata di cui sopra, al fine precipuo di possibili semplificazioni delle procedure, contingentamento dei tempi e contenimento dei costi per la clientela in ordine alle occorrenti certificazioni.

A tal fine il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, si impegnano a raccomandare ai propri iscritti, la predisposizione della Relazione Tecnica Integrata (RTI) secondo lo standard concordato.

Il compenso da corrispondere al professionista sarà concordato direttamente con lo stesso, dal soggetto titolare del diritto reale sull'immobile da trasferire, che dovrà preventivamente formulare offerta che tiene conto delle complessità legate all'immobile oggetto di rogito. L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), sarà computato a parte.

Il presente Protocollo ha durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato in assenza di richiesta formale di risoluzione avanzata entro la scadenza. Le parti possono sempre chiedere la revisione del presente Protocollo e del suo allegato in qualsiasi momento, con comunicazione scritta, ove se ne ravvisi la necessità.

Il Consiglio Notarile di Catania e Caltagirone, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Catania e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, si impegnano a dare la massima diffusione al presente Protocollo (anche mediante la predisposizione di idoneo materiale divulgativo, in formato cartaceo o digitale, da distribuire ai propri iscritti nonché alla clientela) e a collaborare nella risoluzione di problematiche di comune interesse che dovessero emergere nell'attuazione dello stesso, a verificarne e monitorarne l'efficacia, la necessità di aggiornamenti e la sua

concreta attuazione, nonché ad organizzare momenti informativi e formativi dedicati ai propri iscritti e alla cittadinanza.

Letto, approvato e sottoscritto in Catania, presso la sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, in Via Gabriele D'Annunzio n. 33, il giorno 25/2/2020.

IL PRESIDENTE
del Consiglio
Notarile dei distretti
riuniti di Catania e
Caltagirone

Andrea Grasso

IL PRESIDENTE
del Collegio dei
Geometri e
Geometri laureati di
Catania

Agatino Spoto

Per
IL PRESIDENTE
dell'Ordine degli
Architetti P.P.C
di Catania

Alessandro Amaro

IL PRESIDENTE
Dell'Ordine degli
Ingegneri di Catania

Giuseppe Platania